**ILMO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATOZINHOS/MG**

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de identidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, convive em união estável: ( ) Sim ( ) Não, profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, filho (a) de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_\_\_\_, no bairro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na cidade de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefone(s) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

Vem à presença de Vossa Senhoria, com fundamento na Lei Federal 6.015/1973, expor para, por fim, requerer.

O requerente(s) é (são) proprietário(s) do imóvel matriculado nesta Serventia sob o n°. \_\_\_\_\_\_\_, com área total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pretende-se desmembrar a matrícula em ­­\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lotes, conforme memorial descritivo e planta em anexo, elaborados pelo Responsável Técnico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CREA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Os mencionados Lotes possuirão as seguintes áreas: Lote \_\_\_\_\_\_, com área de \_\_\_\_\_\_\_, lote \_\_\_\_\_\_, com área de\_\_\_\_\_\_\_.

Foi atribuído ao lote \_\_\_\_\_ o valor de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Foi atribuído ao lote \_\_\_\_\_ o valor de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Não consta da mencionada matrícula nenhuma averbação de construção.

Acompanham este requerimento os seguintes documentos: a) Alteração Contratual; b) Certidão simplificada da Junta; c) Planta; d) Memoriais; e) ART; d) declaração de valor real ou de mercado; e) CND Municipal do imóvel; f) Despacho; g) alvará; h) declaração municipal de simples desdobro.

***Pelo exposto requeremos a abertura de tantas matrículas quanto aos lotes resultantes do desmembramento, e ainda, todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.***

1. Matozinhos/MG, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. REQUERENTE

### ATENÇÃO:

### Reconhecer firma do(s) requerente(s), caso a assinatura não seja presencial.

### As cópias reprográficas que acompanharem o presente documento devem ser autenticadas.

### No caso de pessoa jurídica deverá ser comprovada a representatividade da requerente.

**Notas:**

1. Havendo mais de um requerente, todos eles deverão assinar o requerimento, embora seja suficiente a firma reconhecida ou assinatura no balcão de apenas um deles;

2. Se o requerente for casado, é necessário inserir também os dados do cônjuge;

3. Se o requerimento for feito por pessoa jurídica, a sua qualificação deverá conter o número do CNPJ, a indicação da sede social e a qualificação completa do seu representante legal. Nesta hipótese o requerimento deve ser acompanhado ainda de documento que comprove a representação, ou seja, a certidão da Junta Comercial ou certidão do RCPJ.