**ILMO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATOZINHOS/MG**

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Portador(a) da carteira de identidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, convive em união estável: ( ) Sim ( ) Não, profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, filho (a) de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no bairro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefone(s) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*\*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ.*

Requer a Vossa Senhoria, que seja procedida a averbação da baixa e habite-se de acréscimo, bem como a CND da Construção, referente ao edifício \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuja instituição de condomínio está devidamente registrada no R-\_\_\_\_ da matrícula nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, desta serventia.

Tendo em vista que se trata de acréscimo de área, declaro abaixo a área construída anterior, o acréscimo de área sofrido, e a área total resultante atual.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Unidade Autônoma** | **Área anterior** | **Acréscimo** | **Área Atual** |
| Casa 01 |  |  |  |

Solicito ainda, **que os emolumentos sejam calculados e cobrados apenas no acréscimo da área.**

**Valor Declarado do Acréscimo: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

*Em observância ao disposto no Art. 4º, §2º, do Provimento 61 de 2017 CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento e/ou nos documentos apresentados.*

# Matozinhos - MG, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_.

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## REQUERENTE

### Observações importantes:

### Para a averbação da “baixa e habite-se” deve ser apresentada a guia de IPTU em que conste o valor de lançamento fiscal da unidade edificada.

### Sendo o imóvel uma única unidade (casa, loja, prédio, etc.), deverá ser informado o seu valor de mercado, do IPTU ou do imposto de transmissão (ITBI/ITCD), observando sempre o maior valor, conforme dispõe o art. 10, § 3º da Lei 15.424/04, c/c arts. 134 e 1.039, § 1º, IX do Código de Normas do Estado de Minas Gerais.

### O requerimento deverá conter o reconhecimento de firma do(s) requerente(s).

### As cópias reprográficas de documentos devem ser autenticadas, exceto IPTU, que pode ser em cópias simples.

5) Comprovar a legitimidade do(a) representante do(a) requerente, se for o caso.