**ILMO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATOZINHOS/MG**

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de identidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, convive em união estável: ( ) Sim ( ) Não, profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, filho (a) de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefone(s) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*\*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ*

Requer a Vossa Senhoria, que seja procedida a averbação da baixa e habite-se referente ao edifício \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuja instituição de condomínio está devidamente registrada no R-\_\_\_\_ da matrícula nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, desta serventia.

Tendo em vista que até o presente momento não ocorreu o desmembramento das unidades do edifício no cadastro Municipal de IPTU, declaro para fins de cobrança de emolumentos, nos termos do art. 10. § 3º, inciso I, da Lei Estadual nº 15.424/04 c/c art. 135 do Código de Normas do Estado de Minas Gerais – Provimento Conjunto 93/2020, que o valor das unidades do edifício são:

Valor das vagas de garagem de \_\_\_ a \_\_\_: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Valor dos apartamentos de \_\_\_ a \_\_\_: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Para o que anexa(m) o(s) seguinte(s) documento(s) a cópia do IPTU do(s) lote(s), bem como quadro III e IV-A atualizados.

*Em observância ao disposto no Art. 4º, §2º, do Provimento 61 de 2017 CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento e/ou nos documentos apresentados.*

Matozinhos - MG, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_.

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## REQUERENTE

### Observações importantes:

### Para a averbação da “baixa e habite-se” deve ser apresentada a guia de IPTU em que conste o valor de lançamento fiscal da unidade edificada.

### Sendo o imóvel uma única unidade (casa, loja, prédio, etc.), deverá ser informado o seu valor de mercado, do IPTU ou do imposto de transmissão (ITBI/ITCD), observando sempre o maior valor, conforme dispõe o art. 10, § 3º da Lei 15.424/04, c/c arts. 134 e 1.039, § 1º, IX do Código de Normas do Estado de Minas Gerais.

### O requerimento deverá conter o reconhecimento de firma do(s) requerente(s).

### As cópias reprográficas de documentos devem ser autenticadas, exceto IPTU, que pode ser em cópias simples.

5) Comprovar a legitimidade do(a) representante do(a) requerente, se for o caso.